

**Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről**

*(Egységes szerkezetben a módosításokról szóló 3/2020.(IV.30.), 16/2020.(XI.30.) és  
8/2022.(IV.29.) önkormányzati rendeletekkel)*

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások fogalma**

**1.§**

A közösségi együttélés, a békés egymás mellett élés alapvető feltétele, alapvető szabálya az önkormányzati rendeletek betartása és betartatása.

**2.§<sup>1</sup>**

E rendelet alkalmazásában:

1. a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, a tevékenységre vagy mulasztásra jogszabály közigazgatási bírság kiszabását nem rendeli, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.
2. közterületnek minősülő zöldfelület: minden olyan közterület és közterületnek minősülő terület, ami részben, vagy egészben növényzettel fedett, vagy a városrendezési tervek szerint ilyen területnek minősül, függetlenül annak tényleges állapotától
3. reklámhordozó: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz, berendezés, létesítmény.
4. reklám közzétevője: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 16. pontja szerinti személy.
5. rendezvény: a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 1. § b) pontja szerinti összefogás, összejövetel,
6. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontja szerinti italok,
7. többlakásos lakóépület: minden olyan lakóépület, melyben legalább két darab önálló rendeltetési egység (lakás) található.

---

<sup>1</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2020. május 1. napjától

## **2. A rendelet hatálya**

### **3.§<sup>2</sup>**

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre aki (amely) Bóly város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott cselekmények valamelyikét elköveti.

## **3. A hétfégi kerti és házi munka végzésének rendje**

### **4.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a hétfégi kerti és házi munka végzésének szabályairól szóló 5/2010. (II.17.) önkormányzati rendeletben meghatározott tilalmakat megszegi, azokat nem tartja be.

## **3/A.<sup>3,4,5</sup> Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetésének rendje**

### **4/A.§<sup>6,7</sup>**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről szóló 7/2022. (IV.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott tilalmakat megszegi, azokat nem tartja be.

## **4. Önkormányzati jelkép jogosulatlan használata**

### **5.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a helyi címer és zászló alapításáról és adományozásáról szóló 6/1996.(VIII.19.) önkormányzati rendeletben foglalt jelképeket a rendeletben vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően, vagy engedély nélkül jogosulatlanul használja.

## **5. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység**

### **6.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos előírásokat és kötelezettségeket megszegi;
- c) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- d) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,

---

<sup>2</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>3</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>5</sup> Megállapította a 8/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2022. május 1. napjától

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>7</sup> Megállapította a 8/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2022. május 1. napjától

- e) közterületen zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést elhelyez és működtet, vagy közterületen olyan helyhez kötött hangosító berendezést üzemeltet, amely nincs összefüggésben jogszerűen folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel - az engedélyezett közterületi rendezvény keretében történő zeneszolgáltatás kivételével - és amely indokolatlanul zavarja mások nyugalmaát.
- f) közterületen zaklató, másokat zavaró módon árusít, nyújt szolgáltatást

## 6. Állattartás

### 7.§

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a)<sup>8</sup> a város belterületén, továbbá pihenés és üdülés céljából szolgáló területen telkenként 2 ebnél több ebet tart, kivéve vakvezető, jelző ebek
- b)<sup>9</sup> a többlakásos épületekben társasházakban, és ezek udvarain lakásonként csak egy ebnél több ebet tart, kivéve az ebszaporulatból származó, 6 hónapos kort be nem töltött ebek, vakvezető, jelző ebek,
- c) a felügyelete alatt álló háziállatot úgy visz vagy bocsát közterületre vagy nyilvános helyre, hogy nem tart magánál az állat ürülékének feltakarítására szolgáló megfelelő eszközt, az állat ürülékét nem takarítja fel,
- d) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló eb más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását lehetővé teszi,
- e) lakóház közös használatú helyiségében vagy épületrészében, udvarán, liftben a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló állat által okozott szennyeződést nem távolítja el.
- f)<sup>10</sup> kutyát többlakásos lakóépület udvarán és közös használatú helyiségeiben – amennyiben a többlakásos lakóépület szervezeti és működési szabályzatában másként nem rendelkezik – póráz nélkül vezeti,
- g)<sup>11</sup> többlakásos lakóépület udvarán és közös használatú helyiségeiben nem gondoskodik arról, hogy a kutyája sem más állatot, sem embert ne veszélyeztethessen,

## 7. A köztisztaság fenntartása

### 8.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) nem gondoskodik az ingatlana - beleértve az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - előtti járda, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, gyom- és síkosság-mentesítéséről, az elhagyott hulladék és a hó eltakarításáról, kivéve a kerékpárútként kijelölt felületeket,
- b) nem gondoskodik a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről, az ingatlanon elhagyott hulladék elszállításáról,
- c) nem gondoskodik a telekingatlanról a járda, kerékpárút és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>10</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>11</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

- d) az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán,
  - f) hirdetményt, plakátot, falragaszt nem a kijelölt helyen (különösen élő fára, növényzetre, szoborra) helyez el,
  - g) kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát, egyéb reklámfelületet nem tartja tisztán
  - h) nem gondoskodik arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, kárt (átázást, kimosást, korróziót, stb.) ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse,
  - i)<sup>12</sup> nem gondoskodik az épülete tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját, vagy közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az
- a) aki a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemétygyűjtőt nem helyez el és annak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik,
  - b) az az utcai árus, aki az utcai árusítás céljára bérelt helyet, valamint annak közvetlen környezetét a használat időtartama alatt nem tartja folyamatosan tisztán, az árusítás során keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elszállíttatásáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén nem gondoskodik.

## 8. Környezetünk védelme

### 9.§

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) a szennyvizet, akár saját területen kilocsol,
- b) az ásott kutat szennyezi, ásott kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttat,
- c) a meglévő vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben - betölti, a víz lefolyását megakadályozza,
- d)<sup>13</sup> az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt a kiépített szennyvízcsatornába vezeti,
- e)<sup>14</sup> a közparkok területére gépjárművel behajt, parkol,
- f) zöldfelületeken járművel, kerékpárral nem az erre a célra kijelölt utakon közlekedik,
- g) közterületre telepített fát, facsemetét rongál,
- h) a közterületet a közterületek használatáról szóló 12/2013. (VIII.16) önkormányzati rendeletben előírt engedély nélkül, vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja.
- i)<sup>15</sup> közterületnek minősülő zöldfelületet járművel történő behajtásra vagy parkolásra, használ engedély hiányában
- j)<sup>16</sup> a játszóteret meg nem engedett módon, vagy nem játék céljára használja

<sup>12</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>13</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>14</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>15</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>16</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

## **8/A. A fás szárú növények belterületi telepítésével kapcsolatos magatartások<sup>17</sup>**

### **9/A.§**

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki belterületen úgy telepít fás szárú növényt, hogy annak az ingatlanhatártól, vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága – ha jogszabály másként nem rendelkezik – nem éri el:
  - a) 3 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb fa esetében az 1,00 métert,
  - b) 3 méternél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élősövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetében a 3,00 métert,
  - c) 3 méternél magasabbra növvő önállóan ültetett cserje, bokor, sövény esetében a 3,00 métert,
  - d) 3 méternél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb fa esetében az 5,00 métert,
  - e) nyírt sövény, valamint 1,00 métert meg nem haladó magasságúra növvő cserje (bokor, élősövény, díszfű) és fenyő esetében a 0,5 métert.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki az (1) bekezdés d) pontja szerinti növény esetében az ingatlanhatártól számított 3 méteres távolságon belül a növény magasságát rendszeres metszéssel 3 méterre nem korlátozza.

## **8/B. Szeszesital közterületen fogyasztással kapcsolatos szabályok<sup>18</sup>**

### **9/B.§**

- (1) Tilos a város belterületén közterületeken szeszes italt fogyasztani.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterületi szeszes ital fogyasztási tilalom nem vonatkozik a közterület használati engedéllyel rendelkező, vagy közterület-használati bejelentés alapján tartott rendezvények helyszínére.

## **8/C. Reklámhordozók és hirdetémények elhelyezésével kapcsolatos magatartások<sup>19</sup>**

### **9/C.§**

- (1) Az a reklámközzétevő, aki jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú, illetve a közérkölcst sértő plakátot, hirdetést, felíratot haladéktalanul nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.
- (2) Aki az idejét múlt hirdetményt 15 napon, választási plakátot a szavazást követő 30 napon belül nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eltávolítási kötelezettség egyetemlegesen a reklámközzétevőt és azt terheli, akinek az érdekében a kihelyezés történt.

## **9. Települési szilárd hulladék gyűjtésével kapcsolatos magatartási szabályok megszegése**

### **10.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

<sup>17</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 6.§-a, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>18</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 7.§-a, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>19</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a, hatályos 2020. május 1. napjától

- a) a szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőponton, hulladékgyűjtő szigeten ott el nem helyezhető hulladékot helyez el;
- b) szelektíven gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edénybe, tartályba nem megfelelő hulladékot helyez el;
- c) szelektíven gyűjtött hulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edényből, tartályból a hulladék kezelőjének hozzájárulása nélkül hulladékot kivesz;
- d) a közszolgáltatás igénybevétele alóli mentesülésére vonatkozó bejelentési és igazolási kötelezettségének nem tesz eleget;
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékának kezeléséről nem az arra jogosult Közszolgáltató közreműködésével gondoskodik

## **10. Közutak felbontására, használatára vonatkozó szabályok megszegése**

### **11.§**

Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Bóly Város Önkormányzat tulajdonában álló közutakon

- a)<sup>20</sup> utat illetve annak burkolatszélétől számított 1 méteren belüli padkát engedély, hozzájárulás nélkül felbont vagy elfoglal,
- b) a kezelői hozzájárulásban, munkakezdési hozzájárulásban foglalt előírásokat nem tartja be,
- c) rendkívüli igénybevételeként, hibaelhárításként bejelentett munka helyett más jellegű munkát végez.

## **11. A kiszabható pénzbírság**

### **12.§**

(1)<sup>21</sup> A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben közigazgatási szankcióként a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény szerinti figyelmeztetést, annak alkalmazhatatlansága esetén közigazgatás bírságot kell kiszabni.

(2) A közigazgatási bírság kiszabásakor figyelembe kell venni:

- a) Közösségellenes magatartás súlyát, azonos, vagy hasonló cselekményként ismétlődését, a felróhatóság mértékét, és
- b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.

(3)<sup>22</sup> A rendeletben meghatározott valamennyi közigazgatási szabályszegés esetén a közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet

<sup>20</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>21</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>22</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

## 12. Az eljárás lefolytatása

### 13.§

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást megvalósításakor a közigazgatási hatósági eljárást hivatalból a Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjének észlelése alapján kell lefolytatni, ideértve a bármely személy, vagy szervezet jelzése alapján történő észlelést is.
- (2) E rendelet alapján a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására a jegyző jogosult
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást megvalósítóval szemben közigazgatási hatósági eljárás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. § (2) bekezdésében meghatározott határidőben indítható meg. Ezt követően eljárás nem indítható.
- (4)<sup>23</sup> A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (5)<sup>24</sup> A jegyző határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő - de legalább 8 nappal később tartandó - ülésén dönt.

### 13/A.§<sup>25</sup>

- (1) A kiszabott közigazgatási bírságot vagy a helyszíni bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- (2) A kötelezett az (1) bekezdés szerinti határidőn belül részletfizetés iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelem illetékmentes.
- (3) Ha a kötelezett a közigazgatási vagy a helyszíni bírságot az (1) bekezdés szerinti határidőben nem fizeti meg, a végrehajtást a jegyző fogantatosítja.

## 13. Záró rendelkezés

### 14. §

Ez a rendelet 2013. október hónap 01. napján lép hatályba.

Bóly, 2022. április 26.

Hárs József  
polgármester

dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző

<sup>23</sup> Módosította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>24</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 11.§ (2) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

<sup>25</sup> Megállapította a 3/2020.(IV.30.) önkormányzati rendelet 11.§ (3) bekezdése, hatályos 2020. május 1. napjától

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

Bóly, 2022. április 29.

dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző